

# FM - Smart Building 智慧建築設施維護管理平台

整合BIM + FM + BA三大系統 服務全面進化

為提供永續管理，物業管理  
跨平台系統整合，範圍包含

- ✓ 綜合資訊管理
- ✓ 業務管理
- ✓ 員工資源管理
- ✓ 設施管理
- ✓ 財務管理
- ✓ 審核作業
- ✓ 專案管理
- ✓ 營運事務管理
- ✓ 智慧服務管理

運用BIM輔助整合設備維護  
與智慧監控的設施管理系統



## 系統作業電子化

匯入建物設備履歷，並將表單流程電子化，建立維運管理邏輯及管理流程，包含設備例行保養、異常修繕、耗材管理等。



## 智慧化管理流程

主動回傳設備環境資訊，將所得資訊進行大數據預測分析，依據環境變化進行預防式干預與異常通知，即時通知管理者。



## 雲端圖資即時查

管理者無須翻找紙本圖資、紀錄，可直接透過雲端平台查閱圖資，減少查找大量資訊耗費的人力，快速取得所需資訊。



## AI大數據預測診斷

根據設備歷史運轉數據、使用情況、維運情形等資訊，進行大數據精準分析以及預測數據比對，提供各項優化建議。



## 3D圖台立體介面

儀表功能視覺化、資訊立體化呈現，將設備運轉情形運用3D介面呈現空間狀態，以提高服務效能。



## 系統架構



## 實績案例

新北市樹林藝文行政中心

台北市南港機廠智慧住宅

宏匯廣場

台積電

慈濟醫院

新北市政府

國壽桃園置地廣場

## 服務優勢

	樺康智雲	他牌
圖形介面	👑 2D/3D	2D
支援行動應用	👑 支援APP&行動網頁	未提供
設施管理模組	👑 提供完整模組	僅提供部分功能 (e.g工單巡檢模組)
中央監控系統整合	👑 提供系統整合接口	提供系統整合接口
最佳化技術	👑 最佳化演算與優化控制	最佳化演算
數位雙生技術應用	👑 提供建物環境與能源模擬、視覺化渲染應用	僅視覺化渲染應用

樺康智雲股份有限公司

📍 台北市大安區和平東路一段180號7樓  
✉ service@ennowell.com

☎ +886-2-2367 6968  
🌐 www.ennowell.com

